

Số: 213 /ĐN5-KHĐT-VT

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-ĐLTKV ngày 03/02/2016 của Hội đồng quản trị Tổng công ty điện lực TKV-CTCP về việc phê duyệt điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty thủy điện Đồng Nai 5 – TKV, chi nhánh của Tổng công ty điện lực TKV- CTCP;

Căn cứ giấy ủy quyền số 346/UQ-ĐLTKV ngày 06/02/2024 của Tổng công ty điện lực – TKV về việc bán đấu giá đường dây cấp điện 22kv phục vụ thi công cho Dự án nhà máy thủy điện Đồng Nai 5;

Căn cứ văn bản số 347/ĐLTKV-KTTC+ĐT ngày 06/02/2024 của Tổng công ty điện lực – TKV về việc giao thực hiện các thủ tục bán đấu giá thanh lý đường dây cấp điện 22kv;

Căn cứ Quyết định số 1621/QĐ-ĐN5 ngày 19/10/2023 của Công ty thủy điện Đồng Nai 5 -TKV về việc Kiến toàn Hội đồng thanh lý tài sản đường dây 22kv;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1125/2023/CTTDG-EOI ngày 24/11/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và Tư vấn EOI-Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-ĐN5 ngày 07/02/2024 của Công ty thủy điện Đồng Nai 5 – TKV về việc phê duyệt giá khởi điểm thanh lý đường dây 22KV phục vụ đấu giá thanh lý tài sản;

Công ty thủy điện Đồng Nai 5 - TKV thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản với các nội dung sau đây:

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN: Tổng Công ty Điện Lực TKV đơn vị quản lý sử dụng Công ty thủy điện Đồng Nai 5 – TKV.

- Địa chỉ: Số 10 Hoàng Văn Thụ, Phường 1, TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

II. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

Đường dây cấp điện 22kv công trình thủy điện Đồng Nai 5 (bao gồm tháo dỡ, thu hồi hệ thống cột, dây nhôm lõi thép, dây đồng);

Ghi chú: Giá khởi điểm là giá sau khi đã đối trừ giữa chi phí thu hồi và chi phí tháo dỡ hoàn trả mặt bằng; Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tổ chức thi công, tháo dỡ hoàn trả mặt bằng đảm bảo an ninh trật

tự, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành của Nhà nước, chịu trách nhiệm nghĩa vụ thuế đối với nhà nước;

Giá khởi điểm: 455.040.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn)

- Nơi có tài sản: Công ty thủy điện Đồng Nai 5 - TKV (Địa chỉ: Số 10 Hoàng Văn Thụ, Phường 1, TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

III. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

- Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia lựa chọn cần nộp 01 bộ "Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá".

- Bộ hồ sơ cần kê khai đầy đủ và chính xác các nội dung theo các nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, cụ thể:

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>bạch, khách quan</i>	
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ về hướng dẫn Luật đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ về hướng dẫn Luật đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	<i>Tiêu chí khác: Tổ chức đấu giá có trụ sở chính tại tỉnh Lâm Đồng.</i>	5,0
Tổng số điểm		100
VI	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>

* Lưu ý:

- Các tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký và phải chịu hậu quả bất lợi do thông tin kê khai không đầy đủ, không chính xác (nếu có).

- Bên cạnh việc kiểm tra các tài liệu được cung cấp kèm theo bộ hồ sơ đăng ký, Công ty thủy điện Đồng Nai 5 - TKV sẽ gửi văn bản đề nghị xác minh thông tin đến Sở Tư pháp, nơi quản lý của tổ chức đấu giá tài sản (nếu cần) để bảo đảm tính chính xác, khách quan và công bằng trong việc đánh giá, chấm điểm.

- Mọi trường hợp tổ chức đấu giá cung cấp thông tin sai lệch, không chính xác nếu bị phát hiện sẽ không được đăng ký tham gia lựa chọn cho các cuộc đấu giá sau này.

IV. NỘI DUNG HỒ SƠ ĐĂNG KÝ:

1. Thời hạn nộp hồ sơ: 06 ngày làm việc, kể từ ngày 19/02/2024 đến ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).

2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính.

3. Nơi nhận hồ sơ: Công ty thủy điện Đồng Nai 5 - TKV (Địa chỉ: Số 10 Hoàng Văn Thụ, Phường 1, TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ vào kết quả lựa chọn, Công ty thủy điện Đồng Nai 5 - TKV sẽ gửi văn bản đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tới tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang Website TKV (để đăng tài);
- Trang Website ĐLTKV (để đăng tài);
- Đăng tải trên Cổng TTĐT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, KH.



Trần Văn Tuấn